

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 16 tháng 1. năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: 8.2../TBNY-CCBK*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.

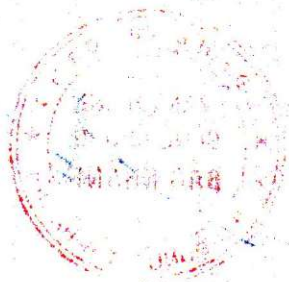
Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 16 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 11 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 82/TBNY- CCBK ngày 16 tháng

11 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 27 tháng 11 năm 2026

đến ngày 11 tháng 12 năm 2026

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 82/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của bà Trần Thị Lợi, ông Trần Đức Hoàn để lại”**

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản bà Trần Thị Lợi, ông Trần Đức Hoàn để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của bà Trần Thị Lợi, ông Trần Đức Hoàn yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Bà Trần Thị Lợi, sinh năm 1956, đã chết ngày 26/09/2002, theo Trích lục khai tử số 3598/2025/TLKT-BS ngày 14/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 52 ngày 02/10/2002 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của bà Trần Thị Lợi trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết bà Trần Thị Lợi không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Trần Thị Lợi phải thực hiện.

2. Ông Trần Đức Hoàn, sinh năm 1927, đã chết ngày 20/01/2008 theo Trích lục khai tử số 3471/2025/TLKT-BS ngày 10/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 09 ngày 25/01/2008 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của ông Trần Đức Hoàn trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Trần Đức Hoàn không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Trần Đức Hoàn phải thực hiện.

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

- Ông Lê Văn Bộ (chồng bà Trần Thị Lợi, con rể ông Trần Đức Hoàn)
- Bà Lê Thị Hoàng Yên (con bà Trần Thị Lợi, cháu ngoại ông Trần Đức Hoàn);
- Bà Lê Thị Trường Thọ (con bà Trần Thị Lợi, cháu ngoại ông Trần Đức Hoàn);
- Bà Lê Thị Anh Thúy (con bà Trần Thị Lợi, cháu ngoại ông Trần Đức Hoàn);
- Bà Lê Thị Thơm (con bà Trần Thị Lợi, cháu ngoại ông Trần Đức Hoàn);





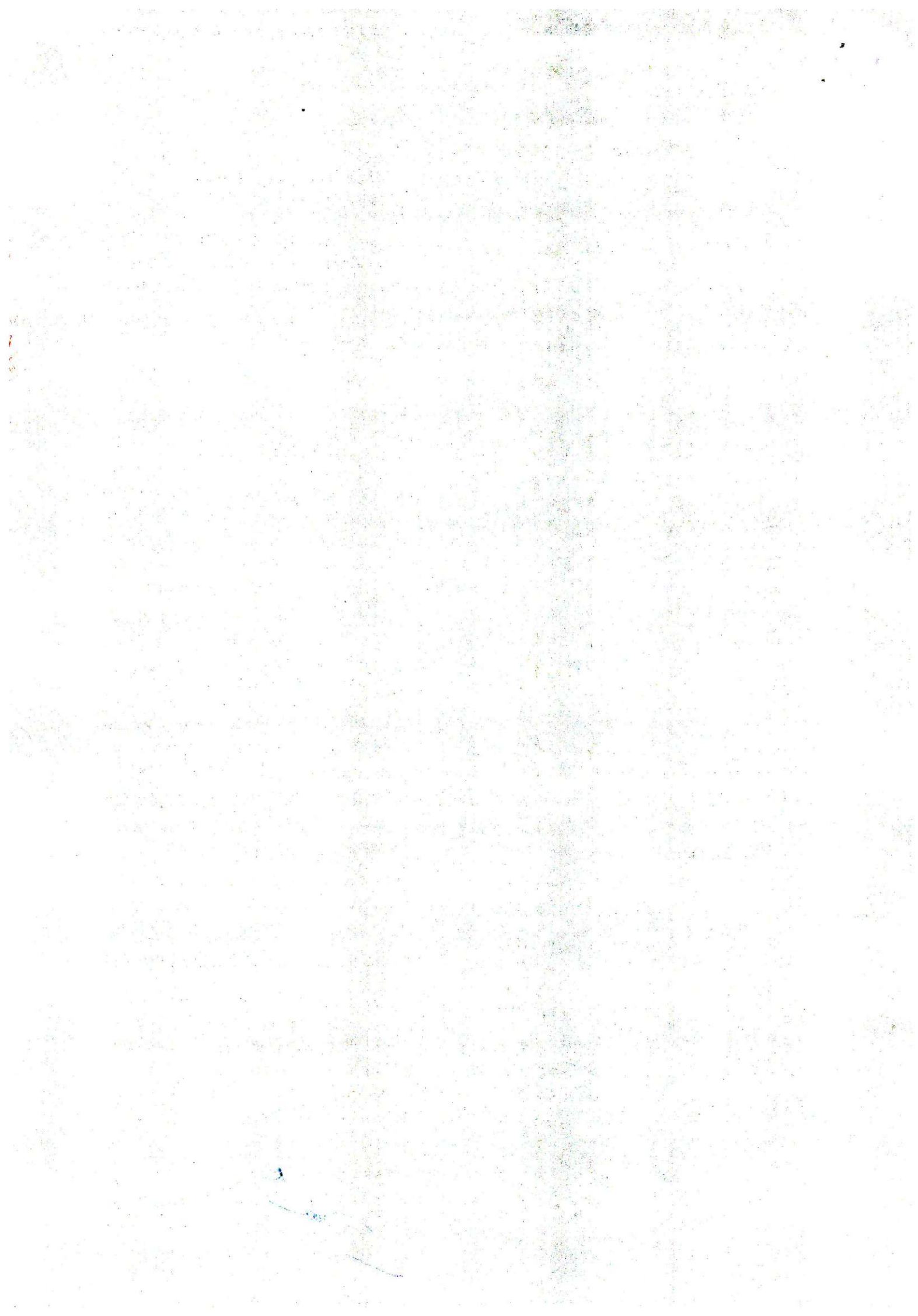
6. Bà Trần Thị Lày (con ông Trần Đức Hoàn);
7. Bà Trần Thị Là (con ông Trần Đức Hoàn);
8. Bà Trần Thị The (con ông Trần Đức Hoàn);
9. Ông Trần Đức Thắng (con ông Trần Đức Hoàn);
10. Bà Trần Thị Thu Bông (con ông Trần Đức Hoàn);
11. Bà Trần Thị Quyên (con ông Trần Đức Hoàn);
12. Ông Trần Đức Thứ (con ông Trần Đức Hoàn);
13. Ông Lê Văn Vượng (chồng bà Trần Thị Lụa, con rể ông Trần Đức Hoàn);
14. Bà Lê Thị Tính (con bà Trần Thị Lụa, cháu ngoại ông Trần Đức Hoàn);
15. Ông Lê Văn Đức (con bà Trần Thị Lụa, cháu ngoại ông Trần Đức Hoàn).

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Bố đẻ bà Trần Thị Lôi là ông Trần Đức Hoàn, sinh năm 1927, đã chết ngày 20/01/2008-có thông tin nêu trên (chết sau bà Trần Thị Lôi). Mẹ đẻ bà Trần Thị Lôi là bà Doãn Thị Bầu đã chết từ lâu và chết trước bà Trần Thị Lôi.
2. Bố đẻ ông Trần Đức Hoàn là cụ ông Trần Đức Tộc đã chết từ lâu và chết trước ông Trần Đức Hoàn. Mẹ đẻ ông Trần Đức Hoàn là cụ bà Nguyễn Thị Sen đã chết từ lâu và chết trước ông Trần Đức Hoàn.
3. Sinh thời ông Trần Đức Hoàn có vợ là bà Doãn Thị Bầu đã chết từ lâu và chết trước ông Trần Đức Hoàn. Ông Trần Đức Hoàn và bà Doãn Thị Bầu có 06 người con chung gồm:
 - 3.1. Bà Trần Thị Lày, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1957, Căn cước công dân số 001157016535 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
 - 3.2. Bà Trần Thị Là, sinh ngày 28 tháng 05 năm 1960, Căn cước công dân số 001160030458 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
 - 3.3. Bà Trần Thị The, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1965, Căn cước số 001165004707 do Bộ công an cấp ngày 05/06/2025, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
 - 3.4. Ông Trần Đức Thắng, sinh ngày 23 tháng 03 năm 1968, Căn cước công dân số 001068017193 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
 - 3.5. Bà Trần Thị Lôi, sinh năm 1956, đã chết ngày 26/09/2002-có thông tin nêu trên. Sinh thời bà Trần Thị Lôi có chồng là ông Lê Văn Bộ, sinh ngày 20 tháng 02 năm 1957, Căn cước công dân số 001057012999 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Bà Trần Thị Lôi và ông Lê Văn Bộ có 04 người con chung gồm:





3.5.1. Bà Lê Thị Hoàng Yên, sinh ngày 26 tháng 12 năm 1989, Căn cước công dân số 001189017327 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;

3.5.2. Bà Lê Thị Trường Thọ, sinh ngày 24 tháng 05 năm 1991, Căn cước công dân số 001191015931 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn 2, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;

3.5.3. Bà Lê Thị Anh Thúy, sinh ngày 09 tháng 07 năm 1994, Căn cước công dân số 001194006083 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;

3.5.4. Bà Lê Thị Thơm, sinh ngày 14 tháng 03 năm 1997, Căn cước công dân số 001197024621 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2023, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

3.6. Bà Trần Thị Lua, sinh năm 1963, đã chết ngày 03/01/2020 theo Trích lục khai tử số 3473/TLKT-BS ngày 10/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 01/2020 ngày 03/01/2020 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Sinh thời bà Trần Thị Lua có chồng là ông Lê Văn Vượng, sinh ngày 14 tháng 01 năm 1960, Căn cước công dân số 001060029555 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội. Bà Trần Thị Lua và ông Lê Văn Vượng có 02 người con chung gồm:

3.6.1. Bà Lê Thị Tính, sinh ngày 23 tháng 11 năm 1989, Căn cước công dân số 001189033642 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn 2 Trung Mầu, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;

3.6.2. Ông Lê Văn Đức, sinh ngày 01 tháng 09 năm 1988, Căn cước công dân số 001088038119 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

4. Sau khi bà Doãn Thị Bấu chết, ông Trần Đức Hoàn kết hôn với bà Lê Thị Bốn, sinh năm 1941, đã chết ngày 20/02/2024 theo Trích lục khai tử số 3470/2025/TLKT-BS ngày 10/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 16/2024 ngày 20/02/2024 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Bố đẻ bà Lê Thị Bốn là cụ ông Lê Hữu Nhung đã chết từ lâu và chết trước bà Lê Thị Bốn. Mẹ đẻ bà Lê Thị Bốn là cụ bà Nguyễn Thị Gái đã chết từ lâu và chết trước bà Lê Thị Bốn.

Ông Trần Đức Hoàn và bà Lê Thị Bốn có 03 người con chung gồm:

4.1. Bà Trần Thị Thu Bông, sinh ngày 20 tháng 12 năm 1981, Căn cước công dân số 001181046018 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/07/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;

4.2. Bà Trần Thị Quyên, sinh ngày 07 tháng 02 năm 1979, Căn cước công dân số 001179021067 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;

Dual

- 4.3. Ông Trần Đức Thứ, sinh ngày 26 tháng 06 năm 1976, Căn cước công dân số 001076059141 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Trần Thị Lơi, ông Trần Đức Hoàn, bà Trần Thị Lụa, bà Lê Thị Bốn không có ai là chồng/vợ, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế bà Trần Thị Lơi để lại là Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà Trần Thị Lơi tại các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 756747**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0826.QSĐĐ/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình ông Lê Văn Bộ.

Hộ gia đình ông Lê Văn Bộ

Được quyền sử dụng: **2628 m²** đất

Tại: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		72	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		180	nt	nt	
		120	nt	nt	
		708	nt	nt	
		108			
		468			
		72			
		48			
		84			
		48			
		240			
		360			
		120			

Ngày 16/06/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 48 m² tại xứ đồng Vèn Ngái và 108 m² tại xứ đồng Vèn Tran, diện tích còn lại là 2472 m², theo hồ sơ số 000826.TH.001.

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:



0
4
4
10

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Trần Thị Lợi, ông Trần Đức Hoàn thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của bà Trần Thị Lợi, ông Trần Đức Hoàn. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

đến ngày

.....

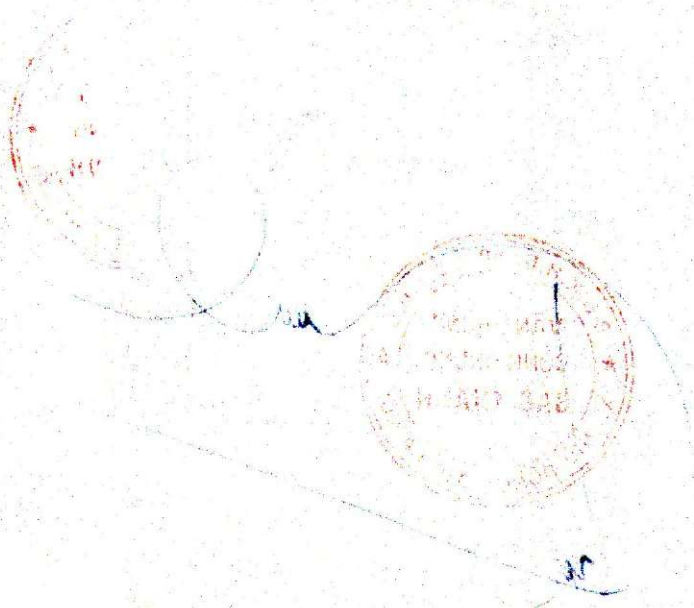
.....

.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Hằng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 12 giờ 10 phút, ngày 11 tháng 2 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 82/TBNY-CCBK ngày 16 tháng 1 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 27 tháng 1 năm 2026 đến ngày 11 tháng 2 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

